附件2

**采购项目评分标准**

本次评标方法采用综合评分法。首先按照评标程序的规定对各投标人的资格性以及符合性作出评审，只有资格性检查和符合性检查合格的投标文件才能进入综合评分。评标以评分的方式进行，招标人将选择综合评价最好的投标人中标，不保证最低报价中标。

1. 本招标采用综合评标价法进行评标，综合得分=投标报价得分+商务得分+技术得分，实行百分制评分，分为价格、商务、技术三大因素。其中价格部分满分25分；商务部分满分20分；技术部分满分55分，分值四舍五入保留小数点后两位。
2. 为确保评审效率及公平性，各投标供应商须严格按照下表评分条款顺序编制投标文件，具体要求如下：

（1）结构对应性：

标书章节必须与评分标准的“类别—计分因素—分值”层级逐一对应（例如：技术部分→管理人员配置→5分）。每个评分条款应独立成章，标题明确标注对应评分项的编号及名称。

（2）页码指引：在标书目录中清晰标注每个评分条款对应的起始页码；在每个评分条款章节的首页右上角显著位置注明。

（3）证明材料定位：所有响应评分条款的证明文件（如证书、合同、方案等）须直接附在该条款章节内，禁止集中放置。若同一文件涉及多条款，需在对应章节重复引用并标注“详见XX页”。

（4）未响应标注：若某项评分条款不适用或无法响应，仍须保留章节标题并注明“本条不响应”及说明原因，避免评委遗漏。

（5）未按上述要求编制导致评审失分的，责任由投标人承担。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 计分因素 | 分值 | 评分标准 | 评分 |
| 总分 | 分值构成 | 100 | 响应报价：20分商务部分：20分技术部分：60分 |  |
| 技术部分55分 | 项目经理 | 4 | 针对本项目拟投入的（项目经理、技术负责人职称及专业能力）（须不同人员）：1. 项目经理具备建筑工程或机电工程专业一级注册建造师资格及高级工程师职称的，得4分；2. 具备二级注册建造师资格及中级工程师职称的，得2分；（需提供该职工在本企业缴交的一年社保证明复印件及证书复印件，否则不得分。） |  |
| 技术负责人 | 4 | 1. 拟派技术负责人具备高级工程师职称的，得4分；2. 具备中级工程师职称的，得2分；（需提供该职工在本企业缴交的一年社保证明复印件及证书复印件，否则不得分。） |  |
| 特殊工种人员配置 | 6 | 1. 拟投入本项目的电工须持有有效的“高压电工”或“低压电工”特种作业操作证。持证人数≥2人，得3分；1人得1分；<1人，不得分。2. 同时，焊工、起重工等其它工种人员配备齐全，每提供一个有效的特种作业操作证（与本项目相关）得1分，本小项满分3分。（需提供证书复印件及投标单位为持证人缴纳的近半年社保证明）。 |  |
| 施工组织设计方案 | 4 | 总体施工方案与针对性：优（4分）：对MRI机房土建的特殊性（如承重、防水、电磁屏蔽预埋、管线预留等）理解深刻，施工流程清晰、合理，完全针对本项目特点编制，重点突出，无原则性错误。良（2分）：方案基本合理，有一定针对性，但部分细节考虑不周，存在少量瑕疵。差（1分）：方案流于形式，套用模板，缺乏针对性，或存在重大缺漏、原则性错误。 |  |
| 4 | 承重结构处理方案：优（4分）：对原有结构承重评估方法科学，加固或处理方案（如开挖回填、结构加强）详细、可靠，完全满足设备荷载（≥9.5吨）及运输通道要求，有详细计算说明或示意图。良（2分）：方案可行，但细节不够完善，或计算依据不充分。差（0分）：未提供方案或方案不可行。 |  |
| 4 | 防水工程施工方案：优（4分）：防水材料（如3mm SBS卷材）选用正确，施工工艺（拼接、上翻高度200-300mm）描述详尽，节点处理清晰，有完备的闭水试验等验收保障措施。良（2分）：方案基本正确，但工艺细节或验收措施描述不够具体。差（1分）：方案简陋，存在明显错误。 |  |
| 4 | 独立接地系统施工方案：优（4分）：接地电阻目标明确（<1Ω或<4Ω），施工工艺（选材、埋深、焊接、降阻措施等）先进、具体、可行，有详细的检验方法。良（2分）：方案基本可行，但不够详尽。差（1分）：方案不清晰或无法满足要求。 |  |
| 4 | 管线、套管及洞口预留方案：优（4分）：对图纸中要求的各类预留洞口、穿墙/楼板套管（如Φ150PVC）、线槽、上下水、电源接口的位置、尺寸、标高、密封措施等描述极其准确，并有防遗漏的复核措施。良（2分）：方案基本覆盖要求，但细节不够精确。差（1分）：方案有重大遗漏或错误。 |  |
| 3 | 成品保护与文明施工措施：优（3分）：对已完成的装修、医院现有设施、环境（防尘、降噪）的保护措施全面、具体、有效，文明施工考核办法明确。良（2分）：有保护措施，但不够系统全面。差（1分）：措施简陋。 |  |
| 4 | 工期保障措施与进度计划（30日历日）：优（4分）：工期目标明确，进度计划（横道图或网络图）合理，关键路径清晰，保障措施（人员、材料、机具、协调）有力、具体。良（2分）：有计划和措施，但深度不足。差(1分）：计划简略，无具体措施。 |  |
| 项目管理班子配备情况 | 5 | 施工员、质量员、安全员、材料员、劳务员、机械员的配备全部符合采购文件要求的得5分，每缺一人扣1分，扣完为止。供应商须提供所有人员的资格或岗位证书复印件，近六个月任意一个月为其缴交的社保证明材料，否则不得分。 |  |
| 应急预案与协调能力 | 5 | 优（5分）：针对施工过程中可能出现的突发事件（如漏水、停电、结构安全、医疗活动影响等）制定了全面、高效、可行的应急预案。包括组织架构、通讯联络、处置流程、与院方联动机制等，内容详实，责任到人。良（3分）：有应急预案，但部分环节不够完善或可操作性一般。差（1分）：预案内容空洞，缺乏实际指导意义。 |  |
| 现场考察与答疑 | 4 | 评委会将根据投标人对招标文件、补遗文件的理解程度以及结合现场考察情况所提出的技术方案合理性、疑问解答准确性进行综合评议：优（4分）：理解深刻，方案完全契合现场实际，答疑准确无误。良（2分）：理解基本准确，方案与现场结合较好，答疑无明显错误。一般（1分）：理解存在偏差，方案与现场实际有出入。 |  |
| 商务部分20分 | 企业管理体系认证 | 6 | 1. 具备有效的ISO 9001质量管理体系认证证书，得2分；2. 具备有效的ISO 14001环境管理体系认证证书，得2分；3. 具备有效的ISO 45001职业健康安全管理体系认证证书，得2分。（提供证书盖章复印件）。 |  |
| 企业资质 | 2 | 投标人具备建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程专业承包三级（或以上）资质，得2分。（提供资质证书盖章复印件）。 |  |
| 本地化服务能力 | 4 | 1. 投标人在项目所在市注册或有分公司、办事处（提供营业执照复印件），或能提供常驻本地的施工技术人员名单（不少于5人）及其近半年社保缴纳证明，得2分。2. 承诺提供7×24小时应急响应服务，并有明确的服务流程和联系机制的，得2分（提供书面承诺函）。 |  |
| 类似项目业绩 | 6 | 提供2021年1月1日以来承接的医用MRI、CT、DSA等大型医疗设备机房土建改造或类似精密机房工程的合同业绩：1. 每提供1个单项合同金额≥150万元的业绩，得2分；2. 每提供1个单项合同金额＜150万元的业绩，得1分；本项最高得6分。（需提供合同关键页复印件，至少包括合同首页、金额页、签字盖章页、能体现工程内容的页面，及对应的发票复印件。未同时提供合同与发票的业绩不予计分）。 |  |
| 人员保险承诺 | 2 | 投标人承诺中标后为所有进入现场的服务人员购买人身意外伤害保险（保险期限应覆盖整个项目工期），并承诺对施工安全负全部责任的，得2分。（提供加盖公章的书面承诺函）。 |  |
| 报价部分20分 | 投标报价 | 25 | 满足招标文件要求且通过资格审查和符合性审查的最低投标报价为评标基准价，其价格分为满分25分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价／投标报价) × 25分计算结果四舍五入保留小数点后两位。 |  |

经评审后，按投标人最终得分由高到低顺序排列。得分相同的，按技术部分得分高低确定顺序；技术部分得分也相同的，按投标报价由低到高顺序排列。