**招标内容及要求**

## 一、采购项目概况

1.1、本项目为中央空调水系统化学处理检测服务

1.2、未经采购人同意，不得转包和分包。

## 二、技术和服务要求

2.1清洗保养服务要求

2.1.1水系统清洗：投加清洗剂及杀菌灭藻剂，进行系统清洗，进行杀菌、灭藻处理，并排除污垢；

2.1.2水系统化学处理方法：采用化学方法对整个系统进行除锈、除垢、除油处理，并将有害物从系统中清洗出来，使金属表面达到洁净状态，为预膜作准备(抽取水样检测)；

2.1.3水系统投加预膜剂、缓蚀阻垢剂、进行钝化预膜处理，使水路系统金属表面上有一层化学保护膜，其目的是缓蚀、防锈；

2.1.4投加运行保养剂，常年检测保养，取样投药，缓蚀阻垢，杀菌灭藻，改善水质状况；

2.1.5定期运行水质检测，水质检测由符合相关资质的专业的检测机构检测，每月提交一次水质检测报告；

2.1.6中央空调运行期间，每月至少清洗一次冷却塔；

2.1.7提供技术服务达以下指标，达到规范要求：经水质处理后，在空调系统无其它故障的前下，冷却水进出水温差在正常范围，高低压正常，不产生高压跳机现象，冷凝器、蒸发器内的铜无结垢、无锈蚀，保持良好的热交换率。

2.1.8以上工作数据都必须有书面记录，并提交采购人存档。

2.1.9冷冻水（冷却水）水系统清洗工艺流程：准备清洗用具及药剂→清洗膨胀水箱（冷却水塔）→投加(利洗垢)循环清洗8小时→水系统末端排放→补充新水→漂洗再次排放→拆洗过滤器→补充新水投加(钝化预膜)→开机运行调试。

2.1.10每月提交一次水质检测报告，检测项目包含但不限于PH，电导率，总硬度，总碱度，氯离子，铁离子，铜离子。

2.2依照GB 5749-2022《生活饮用水卫生标准》规定，定期将二次供水水箱水样送至有相关资质的专业的检测机构检测，检测项目包含但不限于pH,色度，浑浊度，臭和味，肉眼可见物，总大肠菌群，菌落总数等，并出具报告。

2.3其他服务要求

2.3.1出具的检验报告应具有CMA或CANS认可章，保证测试报告的绝对权威性及测试结果的客观真实性

2.3.2中标人负责提供中标人员工的人身安全及第三方责任保险。中标人对于其所有工作人员在履行本合同时发生的一切人身或财产损失均须自行承担赔偿责任。因中标人或其工作人员对第三方造成人身或财产损害的，由中标人负责处理并承担相应责任。

2.3.3投标人承诺中标后为投入本项目的所有服务人员购买保额≥50万的人身意外险(保险期至少包含项目实施期间)，并对服务人员安全负全部责任。若本项目服务人员发生安全事故，由投标人承担全部责任。投标人须提供相应的书面承诺。

2.3.4中标人不得无故中止委托事务的进行，更不能将事务转委托第三方进行，否则采购人有权立即终止合同。

## 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 计分因素 | 分值 | 评分标准 | 评分 |
| 总分 | 分值构成 | 100 | 响应报价：30分  商务部分：20分  技术部分：50分 |  |
| 技术部分50分 | 服务方案的响应程度 | 35 | 根据投标人提供的清洗方案进行评价：  ①有提供基本可行的清洗方案的得30分；->30分  ②在满足①的基础上，方案内容完整详尽清洗方案，有详细的具体的清洗作业流程、措施安排合理、条理清晰、能够提高清洗效率、有利于项目实施的得35分；->35分 ③未提供相关方案阐述或方案阐述内容不符合上述标准的不得分。->0分 |  |
| 5 | 根据投标人提供的现场勘查情况报告情况进行综合评价：  ①能够提供基本完善的现场勘查情况报告的得3分；->3分  ②在①的基础上，勘查情况报告须含设备的运行状况、现场环境等空调设备的现状描述并提供现场照片附以说明，描述详细、要点清晰的得5分；->5分  ③未提供踏勘报告的或踏勘报告明显与实际不符的不得分。->0分 |  |
| 5 | 根据投标人对本项目的重点、难点问题的分析及处理措施进行综合评价，每提出一个符合本项目实际情况的重点难点问题分析及相应解决方法措施的得1分，满分5分。需提供项目现场情况的图片及文字说明，未提供的不得分。 |  |
| 5 | 根据投标人提供的紧急情况应急方案进行评价：  ①有提供基本可行的紧急情况应急方案的得3分；->3分 ②在满足①的基础上，方案内容完整详尽、措施安排科学、条理清晰、切合实际、重点突出、有利于项目实施的得3分；->5分 ③未提供相关方案阐述或方案阐述内容不符合上述标准的不得分。->0分 |  |
| 商务部分20分 | 体系认证 | 9 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个认证得3分，满分9分。（投标人需提供有效证明资料） |  |
| 应急服务 | 2 | 投标人能为本项目提供本地化应急服务，有相应的人员、设备、设施等的得2分，否则不得分。 |  |
| 合同业绩 | 6 | 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）与本项目类似的中央空调水处理项目的经营业绩的有效证明文件进行评价：有效证明文件包括该业绩的： ①合同文本复印件。1个有效业绩得2分，满分6分。未按要求提供完整证明资料的业绩将不予计分。同一个业绩签订多年合同的按一份计算。 |  |
| 保险 | 3 | 投标人承诺中标后为投入本项目的所有服务人员购买人身意外险（保险期至少包含项目实施期间），并对服务人员安全负全部责任，若本项目服务人员发生安全事故，承担全部责任的得3分。投标人须提供相应的书面承诺，未提供承诺或承诺不齐全的不得分。 |  |
| 报价部分30分 | 响应报价 | 30 | 响应报价最后得分＝P/T×30  其中P为有效响应人响应报价的最低价，T为各响应人的响应价格。  注：计算结果按四舍五入法则，保留小数点后两位。 |  |